

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea de Vest din Timișoara
1.2 Facultatea / Departamentul	Facultatea de Drept
1.3 Catedra	Departamentul de Drept Privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept civil. Drepturile reale						
2.2 Titularul activităților de coordonare	Prof. univ. dr. Irina Sferdian						
2.3 Titularul activităților de seminar SF și ST	Asist. de cercetare dr. Maximilian A. Druță						
2.5 Anul de studiu	II	2.6 Semestrul	I	2.7 Tipul de evaluare	E	2.8 Regimul disciplinei	DI

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	5	din care: 3.2 AI	3	3.3 seminar SF și ST	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	70	din care: 3.5 AI	42	3.6 seminar SF și ST	28
<b>Distribuția fondului de timp:</b>					<b>ore</b>
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					52
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					14
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					14
Tutoriat					14
Examinări					90
Alte activități					-
<b>3.7 Total ore studiu individual</b>		<b>80</b>			
<b>3.8 Total ore pe semestru</b>		<b>150</b>			
<b>3.9 Numărul de credite</b>		<b>6</b>			

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• NU
4.2 de competențe	• NU

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• NU
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	• NU

### 6. Obiectivele disciplinei - rezultate așteptate ale învățării la formarea cărora contribuie parcurgerea și promovarea disciplinei

Cunoștințe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dobândirea de către studenți a cunoștințelor specifice disciplinei de Drept civil. Drepturi reale și însușirea de către aceștia a termenilor de specialitate și a dispozițiilor legale în materie, precum și deprinderea de către aceștia a metodelor de cercetare și a paradigmatelor de lucru din acest domeniu;</li> <li>• însușirea de către studenți a limbajului juridic și a termenilor de specialitate proprii disciplinei de Drept civil. Drepturile reale;</li> <li>• însușirea de către studenți a principiilor, conceptelor și a teoriilor proprii disciplinei de Drept civil. Drepturile reale, precum și a metodelor specifice acesteia;</li> </ul>
Abilități	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utilizarea adecvată a termenilor juridici proprii disciplinei de Drept civil. Drepturile reale;</li> <li>• utilizarea adecvată a principiilor și regulilor instituțiilor juridice proprii disciplinei de Drept civil. Drepturile reale;</li> <li>• studierea textelor din legislație, doctrină și jurisprudență, având ca punct de pornire o problemă de drept concretă, cu implicarea instituțiilor din Drept civil. Drepturile reale;</li> <li>• prezentarea, interpretarea, analizarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național precum și corelarea acestora cu instituțiile corespunzătoare din alte sisteme de drept, în materia Dreptului civil. Drepturile reale;</li> </ul>
Responsabilitate și autonomie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elaborarea unui studiu și / sau proiect profesional privind încadrarea juridică a unei situații de fapt utilizând principiile și metodele consacrate în cadrul Dreptului civil. Drepturile reale și având ca suport legislația, doctrina și jurisprudența referitoare la o problemă concretă de drept civil;</li> <li>• realizarea obligațiilor profesionale în mod eficient și responsabil;</li> <li>• aplicarea tehnicilor de muncă în echipă cu abordarea unor spețe cu elemente de interdisciplinaritate;</li> <li>• utilizarea eficientă a resurselor de comunicare, precum și a resurselor de informare și de formare profesională asistată;</li> <li>• valorificarea optimă și creativă a propriului potențial în activitățile științifice, autoevaluarea periodică a performanțelor;</li> <li>• angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane - instituții cu responsabilități similare;</li> </ul>

## 7. Conținuturi

7.1 AI	Metode de predare	Observații
<b>1. Patrimoniul</b> Teoriile clasice asupra patrimoniului Patrimoniul ca universalitate juridică Teoria modernă a patrimoniului	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>2. Drepturile patrimoniale</b> Drepturile reale și drepturile de creanță Drepturile potestative Obligațiile propter rem și obligațiile scriptae in rem	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore

<b>3. . Dreptul de proprietate privată</b> Noțiuni Prerogative Caractere juridice	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>4. Limite legale ale dreptului de proprietate privată în interes privat</b> Limite materiale în interes privat ale dreptului de proprietate privată Limite legale impuse de protecția mediului și buna vecinătate Limite judiciare ale dreptului de proprietate în interes privat	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>5. . Limite convenționale ale dreptului de proprietate în interes privat</b>	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>6. . Exproprierea și confiscarea</b> Principiile exproprierii Obiectul exproprierii Procedura exproprierii Efectele exproprierii Confiscarea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>7. Dreptul de proprietate publică</b> Noțiuni, obiect și caractere juridice Limitele exercitării dreptului de proprietate public Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică Exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>8. Posesia</b> Noțiunea și fundamentul posesiei Elementele posesiei ca stare de fapt Dovada, dobândirea și încetarea posesiei Precaritatea Viciile posesiei Acțiunile posesorii	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>9. Modalitățile dreptului de proprietate privată</b> Coproprietatea obișnuită Coproprietatea forțată	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>10. Modalitățile dreptului de proprietate privată</b> Proprietatea comună în devălmășie	Expunerea, conversația euristică,	3 ore

Partajul Proprietatea periodică	problematizarea, demonstrația logică	
<b>11. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată</b> Uzucapiunea Dobândirea dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință Ocupațiunea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>12. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată</b>  Accesiunea Hotărârea judecătorească și tradițiunea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată</b> Uzfructul, uzul și abitația Dreptul de suprafață Dreptul de servitute	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>14. Revendicarea imobiliară și publicitatea imobiliară</b> Acțiunea în revendicare imobiliară Funcțiile și principiile publicității imobiliare Acțiunile de carte funciară	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
<b>7.2 Seminar SF și ST</b>	<b>Metode de predare</b>	<b>Observații</b>
<b>1. Patrimoniul și drepturile patrimoniale</b> Noțiunea de patrimoniu Funcțiile patrimoniului Universalitatea juridică <i>versus</i> universalitatea de fapt Fungibilitatea și subrogația reală Trăsăturile drepturilor reale și ale drepturilor de creanță Specificul drepturilor potestative Caracteristicile obligațiilor propter rem	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
<b>2. Dreptul de proprietate privată și limitele sale</b> Prerogativele dreptului de proprietate privată Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată Noțiunea de limită a dreptului de proprietate Clasificarea limitelor dreptului de proprietate Limite legale și limite judiciare	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore

<b>3. Dreptul de proprietate publică</b> Trăsăturile dreptului de proprietate publică Subiectele dreptului de proprietate publică Dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
<b>4. Posesia</b> Trăsăturile posesiei ca stare de fapt Elementele posesiei Bunuri ce pot fi posedate Viciile posesiei și precaritatea Efectele și apărarea posesiei	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
<b>5. Modalitățile dreptului de proprietate privată. Partajul</b> Noțiunea de proprietate comună Formele de proprietate comună Proprietatea periodică, formă de coproprietate forțată Partajul	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
<b>6. Dobândire, apărarea și publicitatea proprietății</b> Uzucapiunea Ocupațiunea Accesiunea Dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesia de bună-credință Acțiunea în revendicare. Specificul revendicării imobiliare Publicitatea imobiliară prin sistemul cărților funciare	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
<b>7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate</b> Noțiunea de dezmembrământ al dreptului de proprietate și teoria dezmembrării Dreptul de uzufruct, uz, abitație Dreptul de servitute Dreptul de superficie	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
<b>8.3 Bibliografie</b> <b>Obligatorie:</b> <b>Curs disponibil pe platforma E-learning</b> <b>Irina Sferdian- Drept civil. Drepturile reale principale. Studiu aprofundat</b> , Edit. Hamangiu, București, 2021 <b>Alternativă</b> 1. <b>Valeriu Stoica- Drept civil. Drepturile reale</b> , Editura C.H. Beck, București, 2017  <b>Facultativă</b> 1. <b>Corneliu Bîrsan- Drept civil. Drepturile reale</b> , Editura Hamangiu, București, 2020  <b>Legislație</b>		

1. Codul civil
2. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului civil, cu modificările ulterioare

**8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

- Întreaga activitate didactică aferentă disciplinei de Drept civil. Drepturile reale este îndreptată înspre dobândirea de către studenți a unor competențe profesionale și transversale care să le asigure acestora, la finalul studiilor ciclului de licență, integrarea cât mai facilă pe piața muncii, în toate domeniile de activitate specifice

**9. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Examinare orală, precedată, eventual, în funcție de numărul studenților, de o verificare tip grilă, eliminatoire	100%
10.5 Seminar / laborator	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Activitatea la seminar este apreciată în funcție de evaluarea periodică a fiecărui student în urma chestionării orale a acestuia cu privire la problemele ridicate în doctrină și în jurisprudență în materia Dreptului civil. Drepturile reale.	
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• cunoașterea și utilizarea adecvată a limbajului juridic propriu, precum și a noțiunilor specifice disciplinei de Drept civil. Drepturile reale în elaborarea discursului oral sau scris</li> <li>• elaborarea unui proiect profesional incluzând argumentarea metodelor, tehnicilor, procedurilor și instrumentelor aplicate pe baza principiilor, paradigmele și conceptelor juridice specifice Dreptului civil. Drepturile reale</li> <li>• utilizarea adecvată a legislației din domeniul Dreptului civil. Drepturile reale, în acord cu doctrina și cu jurisprudența în materie, în scopul soluționării unei probleme de drept concrete</li> <li>• realizarea unui proiect sau a unui studiu privind raportul dintre una sau mai multe instituții juridice din domeniul Dreptului civil. Drepturile reale</li> </ul>			
<b>10. Modalitatea de desfășurare a activităților didactice în mediul online (dacă este cazul)</b>			

<b>Platforma de e-learning utilizată</b>  <b>Moodle / Google Classroom</b>	<b>Aplicația de video-conferință ce va fi utilizată</b>	<b>Condițiile tehnice necesare pentru participarea la procesul educațional și la procesul de evaluare</b>	<b>Modalitatea/platforma prin care suportul de curs poate fi consultat în format electronic și în care pot fi accesate alte resurse de învățare / bibliografice în format digital</b>
Google Classroom	Google meet	Studentul are nevoie de acces la mijloace tehnice specifice, în vederea participării la procesul educațional și la cel de evaluare: desktop / laptop / tabletă / smartphone conectate la internet, care permit accesul pe platforma de e-learning utilizată, precum și instalarea aplicației de video-conferință folosite. În vederea desfășurării optime a procesului de învățământ, logarea studentului pe platforma de e-learning utilizată se va face exclusiv de pe contul instituțional (prenume.numeanul nașterii@e-uvt.ro).	Suportul de curs și materialul pentru seminar vor fi disponibile pe pagina cursului pe platforma e-learning.e-uvt.ro accesată cu adresa de e-mail instituțională
Data completării 18.09.2022	Semnătura titularului activității de coordonare prof. dr. Irina Sferdian		Semnătura titularului de seminar asist. de cercetare dr. Maximilian A. Druță
Data avizării în catedră/departament 21.09.2022		Semnătura șefului departamentului Conf. dr. Florin I. Mangu	

--	--